

Kuldīga, 2026. gada 27. februāris

## **SIA Kuldīgas siltumtīkli**

**Gada pārskats par periodu  
no 2025. gada 01. janvāra  
līdz 2025. gada 31. decembrim**

**SATURS**

	<b>Lpp.</b>
<b>Informācija par sabiedrību</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>6</b>
<b>Bilance : aktīvs</b>	<b>7</b>
<b>                  pasīvs</b>	<b>8</b>
<b>Gada pārskata pielikums:</b>	
<b>pielietotās metodes</b>	<b>9</b>
<b>peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>14</b>
<b>bilance</b>	<b>16</b>
<b>Revidentu ziņojums</b>	<b>27</b>

**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

Sabiedrības nosaukums	SIA Kuldīgas siltumtīkli
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003007890
NACE kods, nosaukums	Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, 3530 Sava un nomātā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, 6820 Elektroenerģijas ražošana, 3511 Santehniko sistēmu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana, 4322
Juridiskā adrese	Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas nov.
Valde	Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs
Gada pārskatu sagatavoja (persona)	grāmatvede Evelīna Kerija
Pārskata gads	no 01.01.2025 līdz 31.12.2025
Dalībnieki	Kuldīgas novada pašvaldība, 100%

Revidenti:	SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs" Brīvības gatve 217, dz.4, Rīga, LV-1039 Licence Nr. 31	Zvērināts revidents  Olga Kuraševa Prakses sertifikāts Nr. 5
------------	---	---

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

---

paraksts

2026. gada 27. februāris

## VADĪBAS ZINOJUMS

### **Darbības veids**

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" pamatdarbības veidi:

1. Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde;
2. Elektroenerģijas ražošana;
3. Sava un nomāta īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
4. Cauruļvadu būvniecības darbi, apkures iekārtu uzstādīšana, kuru veikšanai nepieciešama speciāla profesionāla sagatavotība

Siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un sadalei ir saņemtas licences Latvijas Republikas SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULĒŠANAS KOMISIJĀ. Papildus pamatdarbībai sabiedrība nodarbojas ar siltumapgādes un apkures sistēmu remontiem, būvmontāžas darbiem citos uzņēmumos, kā arī ar elektroenerģijas ražošanu.

### **Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

Uzņēmums SIA „Kuldīgas siltumtīkli” (turpmāk tekstā - sabiedrība) ir reģistrēts Latvijas Republikas UZŅĒMUMU REĢISTRĀ 1991. gada 13. jūnijā. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 26.09.2002. Vienas kapitāla daļas vērtība ir 1 EUR. Uz 2025. gada 31. decembri dalībniekam pieder 1 892 262 kapitāla daļas. Dalībnieka daļas vērtība ir 1 EUR x 1 892 262 = 1 892 262 EUR.

Sabiedrība ir reģistrējusies kā PVN maksātāja Rīgā 1996. gada 11. septembrī, bet pārreģistrācija veikta 2002. gada 24. oktobrī.

2025. gadā tika turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu pieslēgumu izveides, kā rezultātā:

- izbūvēts jauns pieslēgums objektam Dzirnavu ielā 11, Kuldīgā;
- izbūvēts jauns pieslēgums objektam Vakara iela 3, Kuldīgā.

2025. gadā darbības zonas paplašināšanas ietvaros veikti ajomīgi trašu un katlu māju rekonstrukciju darbi:

- Kuldīgas novada Alsungas pagastā siltumapgādes funkcija tika pārņemta no privāta komersanta un tā rezultātā tika rekonstruēta katlu māja un izbūvēti jauni energoefektīvi siltumapgādes tīkli un nomainīts kurināmā veids no malkas un granulām.

Zonas paplašināšanai nepieciešamie izbūves un remontdarbi finansēti gan no SIA „Kuldīgas siltumtīkli” līdzekļiem, gan kredītiestādē aizņemtiem līdzekļiem.

2025. gadā izbūvēti 20 siltummezgli par pasūtītāju līdzekļiem. Apjomīgākie darbi veikti daudzdzīvokļu ēkās Alsungas pagastā, kā arī jaunajos pieslēgumu objektos - Dzirnavu ielā 11, Vakara ielā 13, Kuldīgā, vairākās vecpilsētas ēkās Kuldīgā.

### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu Gada pārskata rezultātus.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā Sabiedrības attīstība**

2025. gada finanšu rezultāts - peļņa EUR 228 122.

2025. gadā pamatdarbības ieņēmumi, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājās par 5%. Tam par pamatu ir SPRK dota atļauja pašiem noteikt siltumenerģijas tarifu ņemot vērā kurināmā izmaksu komponentes izmaiņas. Samazinoties kurināmā iepirkuma cenai, tika samazināts arī siltumenerģijas tarifs. No 2023. gada 12. novembra ir spēkā SIA "Kuldīgas siltumtīkli" siltumenerģijas tarifs, kas nodrošina tā atbilstību faktiskajām izmaksām. Pārējie ieņēmumi 2025. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās par 27%, kam par pamatu ir augstāki elektroenerģijas ieņēmumi, kas saistīti gan ar cenas, gan tīklā nodotā elektroenerģijas apjoma pieaugumu.

Elektroenerģijas vidējā realizācijas cena 2025. gadā bija 92.00 EUR/MWh, salīdzinot ar 2024. gadu - 80.62 EUR/MWh;

2025. gadā turpināts darbs līgumattiecību sakārtošanā ar klientiem. Turpinās darbs debitoru parādu uzraudzībā, nepieciešamības gadījumā piesaistot ārpusvietas parādu piedziņas pakalpojumu sniedzējus.

2025. gadā turpināts aktīvs darbs lielo siltumenerģijas zudumu iemeslu apzināšanai visos siltumenerģijas trašu posmos, apzināti veicamie uzlabojumi to samazināšanai un veikti darbi rezultāta sasniegšanai.

2025. gadā turpinās darbs pie investīciju projektiem Kuldīgas katlu mājā Lapegļu ielā 8.

2025. gadā projekta ietvaros norit aktīvs darbs pie elektrostatiskā dūmgāzu attīrīšanas filtra uzstādīšanas, kā rezultātā plānots piekārtīgi samazināt dūmgāzu izmešu daudzumu. Projekts tiek īstenots piesaistot ES fonda līdzfinansējumu.

2025. gadā tiks turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu posmu izbūves, siltumskaitītāju aprīkošanu ar attālinātās datu nolasīšanas sistēmu, mājas lapas uzlabošanas saskaņā ar uzņēmuma vidēja termiņa stratēģiju.

2026. gada vasarā plānots veidot malkas šķeldas uzkrājumu 2026./2027. gada sezonai, tādā veidā nodrošinot kurināmā pietiekamību apkures sezonas laikā un izmantojot iespēju iepirkt šķeldu par zemāku cenu, tādējādi izvairoties no krasām kurināmā cenu svārstībām. Papildus tiek dots laiks kurināmajam izzūt, tādā veidā uzlabojot tā kvalitāti un palielinot ražošanas efektivitāti apkures sezonā.

### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

2025. gads tika noslēgts ar peļņu 228 122 EUR. Peļņu plānots izlietot, veicot nolietotās infrastruktūras kapitālos remontdarbus un izbūvējot jaunus pieslēgumus, galvenokārt Kuldīgas vecpilsētas teritorijā.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

paraksts

2026. gada 27. februāris

**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2025**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2025 EUR	2024 EUR
<b>Neto apgrozījums:</b>	2	<b>2 369 542</b>	<b>2 500 411</b>
a) no citiem pamatdarbības veidiem		2 369 542	2 500 411
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(2 252 235)	(2 105 359)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>117 307</b>	<b>395 052</b>
Administrācijas izmaksas	4	(163 846)	(193 323)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	489 104	384 718
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(131 587)	(135 553)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(81 408)	(73 881)
a) citām personām		(81 408)	(73 881)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>229 570</b>	<b>377 013</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(1 448)	(555)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>228 122</b>	<b>376 458</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>228 122</b>	<b>376 458</b>

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

\_\_\_\_\_ paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

\_\_\_\_\_ paraksts

2026. gada 27. februāris

**BILANCE UZ 31.12.2025**

<b>Aktīvs</b>	<b>Piezīmes numurs</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 431	5 016
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>9</b>	<b>3 431</b>	<b>5 016</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
<b>Nekustamie īpašumi:</b>			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 470 708	2 376 719
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2 719 509	2 702 280
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		192 150	234 120
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		286 914	21 211
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>10</b>	<b>5 669 281</b>	<b>5 334 330</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>5 672 712</b>	<b>5 339 346</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	274 584	296 055
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	12	-	3 190
Avansa maksājumi par krājumiem	13	-	1 596
<b>Krājumi kopā</b>		<b>274 584</b>	<b>300 841</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	395 945	393 386
Citi debitori	15	16 229	212
Nākamo periodu izmaksas	16	8 673	12 140
Uzkrātie ieņēmumi	17	28 341	24 434
<b>Debitori kopā</b>		<b>449 188</b>	<b>430 172</b>
<b>Nauda</b>	<b>18</b>	<b>337 267</b>	<b>239 856</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>1 061 039</b>	<b>970 869</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>6 733 751</b>	<b>6 310 215</b>

**BILANCE UZ 31.12.2025**

<b>Pasīvs</b>	<b>Piezīmes numurs</b>	<b>2025 EUR</b>	<b>2024 EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	19	1 892 262	1 874 562
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	20	1 523 321	1 740 938
Nesadalītā peļņa:	21		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		94 283	(282 176)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		228 122	376 458
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>3 737 988</b>	<b>3 709 782</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	1 784 883	1 554 379
Citi aizņēmumi	23	64 561	77 356
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	56 491	81 693
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26	6 377	7 822
Nākamo periodu ieņēmumi	29	201 388	228 878
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>2 113 700</b>	<b>1 950 128</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	379 572	177 109
Citi aizņēmumi	23	12 635	11 781
No pircējiem saņemtie avansi	24	196 344	140 124
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	92 335	97 928
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26	21 728	21 636
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	77 302	102 344
Pārējie kreditori	28	39 688	34 256
Nākamo periodu ieņēmumi	29	27 484	27 484
Uzkrātās saistības	30	34 975	37 643
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>882 063</b>	<b>650 305</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>2 995 763</b>	<b>2 600 433</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>6 733 751</b>	<b>6 310 215</b>

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

\_\_\_\_\_

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

\_\_\_\_\_

paraksts

2026. gada 27. februāris

## **(1) GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA**

### **(a) INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" juridiskā adrese ir Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads. Sabiedrība ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003007890. Sabiedrības dalībnieks ir Kuldīgas novada pašvaldība. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Ervīns Šteinbergs. Sabiedrības revidents SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs" un atbildīga zvērināta revidente Olga Kuraševa.

### **(b) UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS METODES – VISPĀRĪGIE PRINCIPI**

#### **Pārskata sagatavošanas pamats**

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", MK noteikumiem Nr.399 "Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### **Pielietotie finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) Pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips).
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes un grāmatvedības politika, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.
- 3) Novērtēšana un atzīšana veikta, izmantojot piesardzības principu, īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 95.pantā minētā persona vai pārvaldes institūcija
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas ir norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi ir norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi ir norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.
- 5) Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.
- 6) Izņemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 12.panta otrajā daļā minēto gadījumu, katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi).
- 7) Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi.
- 8) Izņemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 14. panta trešajā daļā minēto gadījumu, jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts.
- 9) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

- 10) Balances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi ir novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

*Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.*

### **Investīcijas**

#### *- Radniecīgas sabiedrības*

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku.

#### *- Asociētas sabiedrības*

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20 un ne vairāk par 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām

### **Saistītas puses**

Puse ir saistīta ar sabiedrību, ja:

a) tieši vai netieši ar vienu vai vairākiem starpniekiem:

i) puse kontrolē vai tiek kontrolēta, vai atrodas kopīgā kontrolē ar sabiedrību (tai skaitā mātesuzņēmumu, meitasuzņēmumu un citiem koncerna meitas uzņēmumiem);

ii) pusei ir līdzdalība sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi sabiedrībā;

iii) pusei ir kopīga kontrole pār sabiedrību;

b) puse ir sabiedrības asociētais uzņēmums;

c) puse ir kopuzņēmums, kurā sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;

d) puse ir sabiedrības vai tā mātes uzņēmuma galvenā vadības personāla loceklis;

e) puse ir tuvs ģimenes loceklis jebkurai privātpersonai, uz ko attiecināmi a) vai d) apakšpunkti;

f) puse ir sabiedrība, ko kontrolē, kopīgi kontrolē vai kas atrodas būtiskā d) un e) apakšpunktos minēto privātpersonu ietekmē, vai kurai šādā sabiedrībā tieši vai netieši pieder būtiskas balsstiesības

### **Investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros**

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrādīti to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrādītas tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2025 līdz 31.12.2025 .

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – euro (EUR).

Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas un zaudējumu aprēķinā.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

**Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu atzīšana un nolietojums**

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

*Nemateriālie ieguldījumi:*

Licences	20.00	%
Citi nemateriālie ieguldījumi	<u>20.00</u>	%

*Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un būves	<u>1.2-11.9</u>	%
Iekārtas un mašīnas	<u>5-14.3</u>	%
Pārējie pamatlīdzekļi	<u>20-50</u>	%

**Krājumu novērtēšana**

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi metodi.

Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi.

Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

**Pircēju un pasūtīju parādi un citi debitori**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem termiņiem. Uzkrājumu šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem apjoms ir starpība starp debitoru parādu amortizēto iegādes vērtību un atgūstamo vērtību.

**Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēti kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskatīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

**Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma līgumi.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tiek lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītas atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Preču pārdošana*

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm riskus un atlīdzības.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā daījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumi tiek atzīti pēc to rašanās brīža, neatkarīgi no naudas samaksas. Izdevumi tiek uzskaitīti pa veidiem.

Ražošanas izmaksās iekļautie izdevumi, kuri virzīti uz labuma radīšanu.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrībai ir atļauts veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

**Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**(c) SKAIDROJUMI PAR IEPRIEKŠĒJĀ GADA PĀRSKATA SKAITĻU KOREKCIJĀM**

**Postenu pārklasifikācija**

2025. gadā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2024. gada pārskatu. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

**(2) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas

<b>Darbības veids</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>a) pamatdarbība</b>		
tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde (NACE 3530)	2 369 542	2 500 411
<b>Kopā</b>	<b>2 369 542</b>	<b>2 500 411</b>

**(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Materiālu izmaksas	54 203	45 892
Kurināmā izmaksas	1 019 227	1 095 670
Pamatlīdzekļu nolietojums	371 490	289 468
Personāla izmaksas	548 030	424 648
Pārējās izmaksas (ūdens, kanalizācija, noma, remonts, transports)	151 057	153 355
Elektroenerģijas izmaksas	80 905	69 497
Uzkrājumu veidošana bezcerīgajiem debitoriem	12 232	11 418
Dabas resursu nodoklis	8 724	9 450
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 766	2 882
Citas ražošanas izmaksas (apmācība)	3 601	3 079
<b>Kopā</b>	<b>2 252 235</b>	<b>2 105 359</b>

**(4) Administrācijas izmaksas**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Personāla izmaksas	83 241	96 154
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 629	1 629
Citas administrācijas izmaksas	76 676	93 340
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	2 300	2 200
<b>Kopā</b>	<b>163 846</b>	<b>193 323</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Elektroenerģijas realizācija	191 209	143 843
Ieņēmumi no ES projektu līdzekļu apgūšanas	27 490	27 485
Pakalpojumu sniegšana uz āru	242 885	152 889
Ieņēmumi no nomas	8 135	8 381
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	3 750	4 637
Ieņēmumi no rēķinu piegādes maksas	2 148	2 065
Citi ieņēmumi	485	11 094
Ieņēmumi no kurināmā pārdošanas	3 743	-
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanās šaubīgajiem debitoriem	7 441	18 895
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 818	15 429
<b>Kopā</b>	<b>489 104</b>	<b>384 718</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Iekšējo tīklu apkalpošana	116 877	122 644
Nomas objektu uzturēšanas izdevumi	13 393	12 754
Dažādi izdevumi	1 317	155
<b>Kopā</b>	<b>131 587</b>	<b>135 553</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:  
a) citām personām**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kredītprocenti SEB Banka AS	46 206	58 307
Kredītprocenti SEB Līzings SIA	3 320	3 897
Kredītprocenti Valsts Kase	31 877	11 559
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	5	118
<b>Kopā</b>	<b>81 408</b>	<b>73 881</b>

**(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	1 448	555
<b>Kopā</b>	<b>1 448</b>	<b>555</b>

**(9) Nemateriālie ieguldījumi**

		<b>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</b>	<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Sākotnējā vērtība</b>			
<b>31.12.2024</b>		<b>15 539</b>	<b>15 539</b>
Iegādāts		-	-
Likvidēts		(413)	(413)
<b>31.12.2025</b>		<b>15 126</b>	<b>15 126</b>
<b>Nolietojums</b>			
<b>31.12.2024</b>		<b>10 523</b>	<b>10 523</b>
Aprēķinātais nolietojums		1 585	1 585
Likvidēto ieguldījumu nolietojums		(413)	(413)
<b>31.12.2025</b>		<b>11 695</b>	<b>11 695</b>
<b>Bilances vērtība</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>5 016</b>	<b>5 016</b>
<b>Bilances vērtība</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>3 431</b>	<b>3 431</b>

## (10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā	
	EUR						
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		
<b>Sākotnējā vērtība</b>							
<b>31.12.2024</b>	<b>4 493 623</b>	<b>5 563 025</b>	<b>765 714</b>	<b>21 211</b>	<b>-</b>	<b>10 843 573</b>	
Iegādāts			15 402	818 477	84 616	918 495	
Likvidēts, norakstīts	-	(937)	(12 221)	-		(13 158)	
Pārvietots uz citu posteni	299 359	164 584		(379 327)	(84 616)	-	
Ieguldīts pamatkapitālā	17 700					17 700	
Rekonstrukcija	5 509	167 938		(173 447)		-	
Pārvērtēts		(217 617)				(217 617)	
Korekcija		-				-	
<b>31.12.2025</b>	<b>4 816 191</b>	<b>5 676 993</b>	<b>768 895</b>	<b>286 914</b>	<b>-</b>	<b>11 548 993</b>	
<b>Nolietojums</b>							
<b>31.12.2024</b>	<b>2 116 904</b>	<b>2 860 745</b>	<b>531 594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 509 243</b>	
Aprēķinātais nolietojums	228 579	97 676	56 445			382 700	
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums		(937)	(11 294)			(12 231)	
Korekcija						-	
<b>31.12.2025</b>	<b>2 345 483</b>	<b>2 957 484</b>	<b>576 745</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 879 712</b>	
<b>Bilances vērtība</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>2 376 719</b>	<b>2 702 280</b>	<b>234 120</b>	<b>21 211</b>	<b>-</b>	<b>5 334 330</b>
<b>Bilances vērtība</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>2 470 708</b>	<b>2 719 509</b>	<b>192 150</b>	<b>286 914</b>	<b>-</b>	<b>5 669 281</b>

## Nekustamā īpašuma

	Zemes gabali	Ēkas un būves	
	EUR	EUR	
<b>Kadastrālā vērtība</b>	<b>31.12.2024</b>	38 297	248 366
<b>Kadastrālā vērtība</b>	<b>31.12.2025</b>	30 219	238 191

**(11) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kurināmais	255 887	275 214
Inventārs	297	226
Materiāli	16 239	14 793
Degviela transportam	2 161	5 822
<b>Kopā</b>	<b>274 584</b>	<b>296 055</b>

**(12) Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Materiāli remontdarbiem	-	3 190
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>3 190</b>

**(13) Avansa maksājumi par krājumiem**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kurināmais	-	-
Materiāli	-	1 596
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>1 596</b>

**(14) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	445 358	443 772
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	(49 413)	(50 386)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>395 945</b>	<b>393 386</b>

**(15) Citi debitori**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nodokļu pārmaksa kopā	-	186
Citi debitori	5	5
Iemaksa vienotajā nodokļu kontā	16 201	-
Norēķini par prasībām pret personālu	23	21
<b>Kopā</b>	<b>16 229</b>	<b>212</b>

**(16) Nākamo periodu izmaksas**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Apdrošināšanas maksājumi	4 148	2 794
Apkopes	4 525	8 868
Abonēšanas izdevumi	-	478
<b>Kopā</b>	<b>8 673</b>	<b>12 140</b>

**(17) Uzkrātie ieņēmumi**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Ieņēmumi no elektroenerģijas ražošanas	28 341	24 434
<b>Kopā</b>	<b>28 341</b>	<b>24 434</b>

**(18) Naudas līdzekļi EUR un valūtā pēc ECB kursa 31.12.****Sadalījums pa valūtām:**

	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>
EUR	EUR	337 267	EUR	239 856
<b>Kopā</b>		<b>337 267</b>		<b>239 856</b>

**(19) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 1 dalībnieku ieguldījumiem,  
 sadalās 1 892 262 daļās,  
 vienas daļas vērtība 1 EUR

**(20) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	1 523 321	1 740 938
<b>Kopā</b>	<b>1 523 321</b>	<b>1 740 938</b>

**Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" izmaiņas**

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība		Pamatlīdzekļu		Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās	
	pārskata perioda sākumā	pārskata perioda beigās	vērtība perioda sākumā	pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas	ja pārvērtēšana nebūtu veikta	kad pārvērtēšana veikta
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces kopā:						
BKE ORC koģenerācijas iekārtas Kuldīgā, Stacijas ielā 6	765 628	669 926	765 628	95 702	-	669 926
BKE Termoeļļas katls	356 339	311 796	356 339	44 543	-	311 796
BKE kurināmā padeves sistēma	85 070	74 436	85 070	10 634	-	74 436
BKE priekškurtuve	202 204	176 928	202 204	25 276	-	176 928
BKE avārijas dīzeļģenerators	9 841	8 611	9 841	1 230	-	8 611
BKE apsaites iekārtas	321 856	281 624	321 856	40 232	-	281 624
<b>Kopā</b>	<b>1 740 938</b>	<b>1 523 321</b>	<b>1 740 938</b>	<b>217 617</b>	<b>-</b>	<b>1 523 321</b>

**(21) Nesadalītā peļņa**

Iepriekšējo gadu peļņa	EUR	94 283
Pārskata perioda peļņa	EUR	228 122

**(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Īgtermiņa daļa Sadaliņums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		153 501		177 093
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		244 306		298 618
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		-		7 144
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		40 980		-
<b>Kopā</b>		<b>438 787</b>		<b>482 855</b>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		94 368		94 368
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		217 248		217 248
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		58 579		68 580
Līg. Nr. 2021003042, term. 25.04.2028		73 685		128 948
Līg. Nr. 2023005711, term. 25.07.2028		136 500		154 500
Līg. Nr. 2022003698, term. 21.05.2027		368 400		407 880
Līg. Nr. 2025003754, term. 13.05.2030		318 565		-
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		65 568		-
Līg. Nr. 2025010200, term. 03.12.2030		13 183		-
Līg. Nr. KU10051, term. 25.02.2025		-		-
<b>Kopā</b>		<b>1 346 096</b>		<b>1 071 524</b>
<b>Īgtermiņa daļa kopā</b>		<b>1 784 883</b>		<b>1 554 379</b>

Īstermiņa daļa Sadaliņums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		23 592		23 592
Līg. Nr. A1/1/24/227, term. 20.06.2035		54 312		27 156
Līg. Nr. 2024004267, term. 27.05.2030		17 145		10 001
Līg. Nr. 2021003042, term. 25.04.2028		55 263		55 263
Līg. Nr. 2023005711, term. 25.07.2028		18 000		18 000
Līg. Nr. 2022003698, term. 21.05.2027		39 480		39 480
Līg. Nr. KU10051, term. 25.02.2025		-		3 617
Līg. Nr. 2025003754, term. 13.05.2030		22 755		-
Līg. Nr. 2025003756, term. 25.04.2031		16 392		-
Līg. Nr. 2025010200, term. 03.12.2030		132 633		-
Overdrafta līgums Nr. 2018011580		-		-
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>379 572</b>		<b>177 109</b>
<b>Pavisam kopā</b>		<b>2 164 455</b>		<b>1 731 488</b>

2025. gadā Sabiedrība noslēdza:

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025003754 par kopējo summu EUR 341 320 ar atmaksas termiņu 13.05.2030. Alsungas katlu mājas rekonstrukcijas darbu un siltumtīklu atjaunošanas izmaksu segšanai;

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025003756 par kopējo summu EUR 122 940 ar atmaksas termiņu 25.04.2031. katlu māju Lapeģļu ielā 8 un Stacijas ielā 6, Kuldīgā, remontdarbu veikšanai un iekārtu atjaunošanai;

## SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" 2025. GADA FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025010200 par kopējo summu EUR 347 316,40 ar atmaksas termiņu 03.12.2030. projekta "Elektrostatiskā filtra uzstādīšanas izmaksu segšana/refinansēšana Lapegļu ielā 8, Kuldīga" īstenošanai;

- Aizdevuma līgumu Nr. 2025010214 par kopējo summu EUR 110 355.33 ar atmaksas termiņu 03.12.2030. projekta "Siltumtīklu izbūves izmaksu segšana/refinansēšana Pasta ielas, Jelgavas ielas posmā no Pasta ielas līdz Mucenieku ielai un Skolas ielas pārbūve Kuldīgā" īstenošanai. Projekta īstenošana tiks uzsākta 2026. gadā.

**(23) Citi aizņēmumi**

Īlgtermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		3 565		5 713
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762		10 457		17 948
<b>Kopā</b>		<b>14 022</b>		<b>23 661</b>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		11 222		11 917
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762		39 317		41 778
<b>Kopā</b>		<b>50 539</b>		<b>53 695</b>
<b>Īlgtermiņa daļa kopā</b>		<b>64 561</b>		<b>77 356</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>				
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X066960		2 806		2 615
SEB līzings SIA, finanšu līzings Nr. X068762, term. 25.06.2031.		9 829		9 166
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>12 635</b>		<b>11 781</b>
<b>Pavisam kopā</b>		<b>77 196</b>		<b>89 137</b>

## (24) No pircējiem saņemtie avansi

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
ERAF projekta avansa saņemšana elektrostatiskā filtra uzstādīšanai		54 184		-
Pārējie saņemtie avansi no pircējiem		142 160		140 124
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>196 344</b>		<b>140 124</b>
<b>Pavisam kopā</b>		<b>196 344</b>		<b>140 124</b>

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
ERAF	2025-2026	180 612 EUR	Elektrostatiskā filtra uzstādīšana Lapegļu uelā 8, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 361 224 EUR, no tām ERAF atbalsts ir 180 612 EUR. 2025. gadā ERAF atbalsts saņemts 54 184 EUR	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem

## (25) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

Īlgtermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Nodrošinājuma valsts aģentūra		26 491		51 693
<b>Kopā</b>		<b>26 491</b>		<b>51 693</b>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Nodrošinājuma valsts aģentūra		30 000		30 000
<b>Kopā</b>		<b>30 000</b>		<b>30 000</b>
<b>Īlgtermiņa daļa kopā</b>		<b>56 491</b>		<b>81 693</b>

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Kurināmais		79 599		80 399
Pārējie parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		12 736		17 529
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>92 335</b>		<b>97 928</b>

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
EUR		92 335		97 928
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>92 335</b>		<b>97 928</b>
<b>Pavisam kopā</b>		<b>148 826</b>		<b>179 621</b>

**(26) Parādi radniecīgajām sabiedrībām**

Ilgtermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Kuldīgas novada pašvaldība		-		598
<b>Kopā</b>		<u>-</u>		<u>598</u>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Kuldīgas novada pašvaldība		6 377		7 224
<b>Kopā</b>		<u>6 377</u>		<u>7 224</u>
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>		<u>6 377</u>		<u>7 822</u>

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Kuldīgas novada pašvaldība		21 728		21 636
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>21 728</u>		<u>21 636</u>
<b>Pavisam kopā</b>		<u>28 105</u>		<u>29 458</u>

**(27) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1 448	555
Pievienotās vērtības nodoklis	46 160	50 271
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	19 318	31 049
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 820	16 888
Uzņēmējdarbības riska nodeva	13	14
Dabas resursu nodoklis	2 543	3 567
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<u>77 302</u>	<u>102 344</u>

**Kopsavilkums pēc nodokļu veidiem:**

pārmaksa (-) /parāds (+)	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Atmaksāts	Atlikums
	31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025			31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	555	1 448	(555)		1 448
Pievienotās vērtības nodoklis	50 271	305 554	(309 665)		46 160
Valsts sociālās apdrošināš. obligātās iemaksas	31 049	232 973	(244 705)		19 317
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16 888	93 151	(102 219)		7 820
Nekustamā īpašuma nodoklis	(186)	3 942	(3 756)		-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	166	(166)		14
Dabas resursu nodoklis	3 567	8 724	(9 748)		2 543
<b>Kopā</b>	<u>102 158</u>	<u>645 958</u>	<u>(670 814)</u>	-	<u>77 302</u>

Tai skaitā:	2025	2024
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaksa (-)	-	(186)
Nodokļu parāds (+)	77 302	102 344

## (28) Pārējie kreditori

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
Norēķini ar darbiniekiem par darba samaksu	39 467	34 073
Pārējie ieturējumi no algas	221	183
Norēķini par zaudējumu atlīdzību	-	-
Norēķini ar citiem kreditoriem	-	-
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>39 688</b>	<b>34 256</b>

Īstermiņa daļa	2025		2024	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
EUR		39 688		34 256
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>39 688</b>		<b>34 256</b>
<b>Pavisam kopā</b>		<b>39 688</b>		<b>34 256</b>

## (29) Nākamo periodu ieņēmumi

Īgtermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
<b>Nākamo periodu ieņēmumi, kas saņemami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	-	8 124
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	91 538	110 818
<b>Kopā</b>	<b>91 538</b>	<b>118 942</b>

<b>Nākamo periodu ieņēmumi, kuru saņemšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	32 761	32 848
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	77 089	77 088
<b>Kopā</b>	<b>109 850</b>	<b>109 936</b>

<b>Īgtermiņa daļa kopā</b>	<b>201 388</b>	<b>228 878</b>
----------------------------	----------------	----------------

Īstermiņa daļa	2025	2024
	EUR	EUR
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	8 212	8 212
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	19 272	19 272
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>27 484</b>	<b>27 484</b>

<b>Pavisam kopā</b>	<b>228 872</b>	<b>256 362</b>
---------------------	----------------	----------------

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	1 707 584	Biomases koģenerācijas elektrostacija, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 3'880'872 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 44%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	164 630	Siltumtrases būvniecība Stacijas - Sūru iela, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 498'005 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 40%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem

**(30) Uzkrātās saistības**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	23 505	25 827
Pārskata gada audits u.c. saimnieciskie nākamo periodu maksājumi	11 470	11 816
<b>Kopā</b>	<b>34 975</b>	<b>37 643</b>

**(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Vidējais sabiedrības nodarbināto personu skaits</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
valdes locekļi	1	1
pārējie darbinieki	36	36

**(32) Personāla izmaksas**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Atlīdzība par darbu	685 032	640 047
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	161 243	148 627
<b>Kopā</b>	<b>846 275</b>	<b>788 674</b>

**(33) Ziņas par ārpusbilances saistībām, garantijām, galvojumiem, un ieķīlātiem aktīviem**

Kā nodrošinājumu prasījumiem, kas var rasties saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmuma līgumiem, Sabiedrība ir ieķīlājusi par labu bankai piederošo nekustamo mantu.

Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 3 119 978 EUR.

**(34) Darbības turpināšana**

Sabiedrības saimnieciskās darbības 2025. gada rezultāts ir peļņa EUR 228 122 apmērā, ir pozitīvs pašu kapitāls EUR 3 737 988, apgrozāmie līdzekļi pārsniedz īstermiņa saistības par EUR 178 976. Panākta mutiska vienošana ar lielākajiem piegādātājiem, ka viņi turpinās sadarbību. Vadība rūpīgi izvērtējusi visu pieejamo informāciju un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Ervīns Šteinbergs

\_\_\_\_\_

paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

grāmatvede Evelīna Kerija

\_\_\_\_\_

paraksts

2026. gada 27. februāris