

Kuldīga, 2018.gada 28.marts

## **SIA Kuldīgas siltumtīkli**

**Gada pārskats par periodu  
no 2017. gada 01. janvāra  
līdz 2017. gada 31. decembrim**

**SATURS**

	<b>Lpp.</b>
<b>Informācija par sabiedrību</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>6</b>
<b>Bilance : aktīvs</b>	<b>7</b>
<b>pasīvs</b>	<b>8</b>
<b>Gada pārskata pielikums:</b>	
<b>pielietotās metodes</b>	<b>9</b>
<b>peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>14</b>
<b>bilance</b>	<b>16</b>
<b>Revidentu ziņojums</b>	<b>25</b>

**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

Sabiedrības nosaukums	SIA Kuldīgas siltumtīkli	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	LV40003007890	
NACE kods, nosaukums	Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde, 3530 Sava un nomātā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana, 6820 Elektroenerģijas ražošana, 3511 Cauruļvadu būvniecības darbi, apkures iekārtu uzstādīšana, kuru veikšanai nepieciešama speciāla profesionāla sagatavotība, 4322	
Juridiskā adrese	Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas nov.	
Valde	Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts Valdes loceklis Juris Štorhs	
Gada pārskatu sagatavoja (persona)	finanšu direktore Ilze Immere	
Pārskata gads	no 01.01.2017 līdz 31.12.2017	
Dalībnieki	Kuldīgas novada pašvaldība, 100%	
Revidenti:	SIA "Olga Kuraševas birojs"LV40003348406 A.Čaka 26-11a, Rīga, LV-1011 Licence Nr. 31	Zvērināts revidents Olga Kuraševa Prakses sertifikāts Nr.5

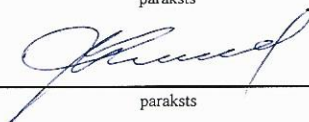
Valde:

Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts



paraksts

Valdes loceklis Juris Štorhs



paraksts

2018.gada 28.marts

## VADĪBAS ZINOJUMS

### **Darbības veids**

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" pamatdarbības veidi:

1. Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde;
2. Elektroenerģijas ražošana;
3. Sava un nomāta īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
4. Cauruļvadu būvniecības darbi, apkures iekārtu uzstādīšana, kuru veikšanai nepieciešama speciāla profesionāla sagatavotība

Siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un sadalei ir saņemtas licences Latvijas Republikas SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULĒŠANAS KOMISIJĀ. Papildus pamatdarbībai sabiedrība nodarbojas ar siltumapgādes un apkures sistēmu remontiem, būvmontāžas darbiem citos uzņēmumos, kā arī ar elektroenerģijas ražošanu. Šo darbu veikšanai ir saņemta BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Latvijas Republikas EKONOMIKAS MINISTRIJĀ.

### **Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā**

Uzņēmums SIA „Kuldīgas siltumtīkli” (turpmāk tekstā- sabiedrība) ir reģistrēts Latvijas Republikas UZŅĒMUMU REĢISTRĀ 1991. gada 13. jūnijā. Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 26.09.2002. Vienas kapitāla daļas vērtība ir 1 EUR. Uz 2017. gada 31. decembri dalībniekam pieder 1 812 562 kapitāla daļas. Dalībnieka daļas vērtība ir 1 EUR x 1 812 562 = 1 812 562 EUR.

2016. gada decembrī pašvaldība veica pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu 65 750 EUR apmērā.

Pamatkapitāla palielināšana LR UR reģistrēta 2017.gada 02.martā.

Pārskata gadā pašvaldība veica pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu 6 000 EUR apmērā. Dalībnieks ir Kuldīgas novada pašvaldība.

Sabiedrība ir reģistrējusies kā PVN maksātāja Rīgā 1996. gada 11. septembrī, bet pārreģistrācija veikta 2002. gada 24. oktobrī.

2017. gadā tika turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu pieslēgumu izveides kā rezultātā:

- izbūvēts siltumtrases posms Virkas muižai (viesnīca);
- izbūvēts siltumtrases posms Virkas ielā 29-57 (viesnīcu telpas);
- izbūvēts siltumtrases posms Leona Paegles ielā 13, (privātmāja, jaunbūve);
- izbūvēts siltumtrases posms Liepājas ielā 14 (biroja, veikala telpas).

Siltumtrašu izbūves darbi finansēti gan no SIA „Kuldīgas siltumtīkli” līdzekļiem, gan klientu līdzfinansējumu, gan klientiem daļu izbūves darbiem nepieciešamo finansējumu pārskaitot kā avansu par nākotnē piegādāto siltumenerģiju.

2017. gadā uzstādīja vairākus jaunus siltummezglus. Siltummezglu būvniecības darbus finansēja īpašumu, kur mezgli tika ierīkoti, īpašnieki. Uzņēmuma finansējums tika izlietots mezglu aprīkošanai ar ievadventīļiem un siltumenerģijas skaitītājiem.

2017. gadā saņemti vairāki iesniegumi par jaunu siltumtrašu atzaru izveidi un 2018. gadā tiks veikta padziļināta apstākļu izpēte un iespējams, jaunu pieslēgumu izveide, gan Kuldīgas pilsētā, gan Priedaines ciemā.

2017. gadā uzņēmuma turpināts darbs pie siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanas Kuldīgas novada Priedaines ciemā- veikta katlu mājas projektēšana, pārņemtas siltumtrases no SIA „Centrs”, veikti katlu mājas būvniecības darbi, piegādātas, uzstādītas un ieregulētas tehnoloģiskās iekārtas .

2017. gadā tika turpināts darbs pie interneta mājas lapas uzlabošanas, aktuālās informācijas ievietošanas tajā.

2017. gadā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” turpināja 5 pagastu (Rendas pagasta Rendas ciema un Ozolu ciema, Padures pagasta, Rumbas pagasta Mežvaldes ciema un Pelču pagasta) katlu māju uzlabošanas darbus , lai iespējami samazinātu izmaksas. Ozolu katlu mājai 2017. gadā Sabiedrība iegādājās un uzstādīja granulu degli, kā rezultātā būtiski samazinājās katlu mājas apkalpošanas izmaksas.

### Nākotnes izredzes un turpmākā Sabiedrības attīstība

2017. gada pārskats apstiprināts valdes sēdē 2018. gada 28. martā.

2017. gada finanšu rezultāts- peļņa Eur 891. Peļņu ieteikts novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai;

2017. gadā pamatdarbības ieņēmumi palielinājās par 3 % salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kas izskaidrojams ar klientu skaita pieaugumu. Pārējie ieņēmumi 2017. gadā salīdzinot ar iepriekšējo gadu, palielinājās par 6 %, kam par iemeslu bija stabila elektroenerģijas iepirkumu cena;

2017. gadā uzņēmumam joprojām ir zema likviditāte - 0.4%, taču laba rentabilitāte - 7.2% un uzņēmuma darbība notiek pēc sabiedrības darbības turpināšanās principa.

2017. gadā tika turpināts darbs līgumattiecību sakārtošanā ar klientiem un parādu piedziņā un 2018. gadā debitoru parādu mazināšanai plānots piesaistīt vairākus ārpusiņas debitoru parādu piedziņas pakalpojumu sniedzējus.

2017. gadā siltumenerģijas tarifs no 01.01.2017. līdz 31.12.2017. ir:

- iedzīvotājiem –49.801 Eur + 12% PVN;
- juridiskām personām 49.801 Eur+ PVN standartlikme.

2018. gadā SIA „Kuldīgas siltumtīkli” plāno veikt profilaktiskos darbus gan siltumtrasēm, gan siltummezgliem, gan visās katlu mājās. Padūrē, Rendā tiks meklēti risinājumi mainīt kurināmo no malkas uz šķeldu vai kokskaidu granulām.

2018. gadā tiks turpināts darbs pie jaunu siltumtrašu posmu izbūves, siltumskaitītāju aprīkošanu ar attālinātās datu nolasīšanas sistēmu, mājas lapas uzlabošanas saskaņā uzņēmuma ar vidēja termiņa stratēģiju.

2018. gadā lielākās investīcijas plānotas jaunu siltumtrašu atzaru būvniecībā- plānots izbūvēt atzarus līdz ēkām Ventspils 2, Ventspils 17, Smilšu 1, Kalna 10, Tehnikas 2 Kuldīgā, kā arī Priedaines ciemā, kurtuves remonts Stacijas ielā 6, kā arī katla remonts Lapeļu ielā 8. Būvniecības un remontdarbus plānots realizēt ar uzņēmuma un aizņēmuma līdzekļiem.

### Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

2016. gadā tika pieņemti grozījumi MK noteikumos nr. 221 „Noteikumi par elektroenerģijas ražošanu un cenu noteikšanu, ražojot elektroenerģiju koģenerācijā”. Paredzams, ka 2018. Gadā būs zināms kādu iespaidu atstās vai neatstās noteikumu grozījumi. Noteikumu grozījumu būtība- ieviests koeficients S- koeficients pārkompensācijas novēršanai un izmainīta elektroenerģijas iepirkuma cenas aprēķināšanas kārtība. Uz šo brīdi ir liela neskaidrība kāda būs elektroenerģijas iepirkuma cena nākotnē un kāda būs S koeficienta ietekme uz Sabiedrības ieņēmumiem no elektroenerģijas.

Citi nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu Gada pārskata rezultātus, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav notikuši.

### Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi nav veikti

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs

### Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

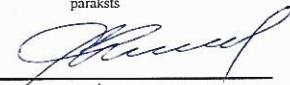
2017.gads bija noslēgts ar peļņu 891EUR. Sabiedrības peļņu plānots atstāt sabiedrības attīstībai.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts

  
paraksts

Valdes loceklis Juris Štorhs

  
paraksts

2018.gada 28.marts

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē 2018.gada 28.martā



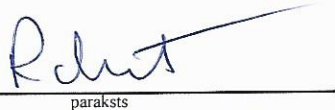
**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2017**  
(klasificēts pēc uzdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2017 EUR	2016 EUR
<b>Neto apgrozījums:</b>	2	<u>1 399 337</u>	<u>1 354 556</u>
a) no citiem pamatdarbības veidiem		1 399 337	1 354 556
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(1 819 804)	(1 566 176)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<u>(420 467)</u>	<u>(211 620)</u>
Pārdošanas izmaksas		-	-
Administrācijas izmaksas	4	(88 296)	(200 589)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	624 019	585 470
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(75 808)	(59 335)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(31 986)	(61 596)
a) radniecīgajām sabiedrībām		-	(23 064)
b) citām personām		(31 986)	(38 532)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<u>7 462</u>	<u>52 330</u>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(6 571)	-
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<u>891</u>	<u>52 330</u>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<u><u>891</u></u>	<u><u>52 330</u></u>

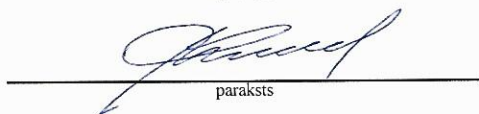
Pielikums no 9. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts

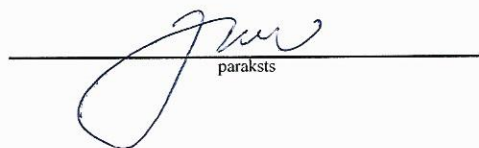
  
paraksts

Valdes loceklis Juris Štorhs

  
paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

finanšu direktore Ilze Immere

  
paraksts

2018.gada 28.marts

## SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" 2017. GADA FINANŠU PĀRSKATS

**BILANCE UZ 31.12.2017**

<b>Aktīvs</b>	<b>Piezīmes numurs</b>	<b>2017 EUR</b>	<b>2016 EUR</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		3 216	4 502
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	9	<b>3 216</b>	<b>4 502</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
<b>Nekustāmie īpašumi:</b>			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		2 586 249	2 500 949
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2 073 134	2 178 819
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		191 045	258 390
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		5 219	7 462
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		126	353
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	10	<b>4 855 773</b>	<b>4 945 973</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>4 858 989</b>	<b>4 950 475</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	109 137	75 611
Avansa maksājumi par krājumiem	12	2 584	
<b>Krājumi kopā</b>		<b>111 721</b>	<b>75 611</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	343 540	390 639
Citi debitori	14	977	825
Nākamo periodu izmaksas	15	16 338	7 734
<b>Debitori kopā</b>		<b>360 855</b>	<b>399 198</b>
<b>Nauda</b>	16	<b>20 805</b>	<b>63 778</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>493 381</b>	<b>538 587</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>5 352 370</b>	<b>5 489 062</b>

**BILANCE UZ 31.12.2017**

<b>Pasīvs</b>	<b>Piezīmes numurs</b>	<b>2017 EUR</b>	<b>2016 EUR</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	1 812 562	1 740 812
Rezerves:			
f) pārējās rezerves	18		65 751
Nesadalītā peļņa:	19		
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(167 221)	(219 552)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		891	52 330
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>1 646 232</b>	<b>1 639 341</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	1 262 747	1 517 207
Citi aizņēmumi	21	375	4 780
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	217 196	231 386
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	24	16 491	17 936
Nākamo periodu ieņēmumi	27	958 412	1 129 167
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>2 455 221</b>	<b>2 900 476</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	714 657	439 511
Citi aizņēmumi	21	4 405	4 221
No pircējiem saņemtie avansi	22	15 543	27 029
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	217 126	209 025
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	24	22 574	1 445
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	63 944	61 849
Pārējie kreditori	26	20 968	21 454
Nākamo periodu ieņēmumi	27	170 756	170 756
Uzkrātās saistības	28	20 944	13 955
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 250 917</b>	<b>949 245</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>3 706 138</b>	<b>3 849 721</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>5 352 370</b>	<b>5 489 062</b>

Pielikums no 9. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

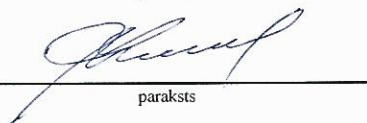
Valde:

Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts



paraksts

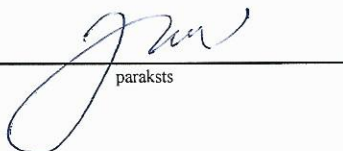
Valdes loceklis Juris Štorhs



paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

finanšu direktore Ilze Immere



paraksts

2018.gada 28.marts



## **(1) GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA**

### **(a) INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" juridiskā adrese ir Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads. Sabiedrība ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003007890. Sabiedrības dalībnieks ir Kuldīgas novada pašvaldība. Sabiedrības valdes locekļi ir Artis Roberts un Juris Štorhs. Sabiedrības revidents SIA "Revidentes Olgas Kuraševas birojs" un atbildīga zvērināta revidente Olga Kuraševa.

### **(b) UZSKAITES UN NOVĒRTĒŠANAS METODES – VISPĀRĪGIE PRINCIPI**

#### **Pārskata sagatavošanas pamats**

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", MK noteikumiem Nr.399 "Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### **Pielietotie finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) Pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips).
- 2) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes un grāmatvedības politika, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.
- 3) Novērtēšana un atzišana veikta, izmantojot piesardzības principu, īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 95.pantā minētā persona vai pārvaldes institūcija
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas ir norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi ir norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi ir norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.
- 5) Izmaksas ir saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.
- 6) Iznemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 12.panta otrajā daļā minēto gadījumu, katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi).
- 7) Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi.
- 8) Iznemot "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 14. panta trešajā daļā minēto gadījumu, jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts.
- 9) Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

- 10) Balances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi ir novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

*Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.*

### **Investīcijas**

#### *- Radniecīgas sabiedrības*

Radniecīgā sabiedrība ir sabiedrība, kuru kontrolē cita sabiedrība (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku.

#### *- Asociētas sabiedrības*

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20 un ne vairāk par 50 procentiem no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām

### **Saistītas puses**

Puse ir saistīta ar sabiedrību, ja:

- a) tieši vai netieši ar vienu vai vairākiem starpniekiem:
- i) puse kontrolē vai tiek kontrolēta, vai atrodas kopīgā kontrolē ar sabiedrību (tai skaitā mātesuzņēmumu, meitasuzņēmumu un citiem koncerna meitas uzņēmumiem);
- ii) pusei ir līdzdalība sabiedrībā, kas ļauj tai īstenot būtisku ietekmi sabiedrībā;
- iii) pusei ir kopīga kontrole pār sabiedrību;
- b) puse ir sabiedrības asociētais uzņēmums;
- c) puse ir kopuzņēmums, kurā sabiedrība ir kopuzņēmuma dalībnieks;
- d) puse ir sabiedrības vai tā mātes uzņēmuma galvenā vadības personāla loceklis;
- e) puse ir tuvs ģimenes loceklis jebkurai privātpersonai, uz ko attiecināmi a) vai d) apakšpunkti;
- f) puse ir sabiedrība, ko kontrolē, kopīgi kontrolē vai kas atrodas būtiskā d) un e) apakšpunktos minēto privātpersonu ietekmē, vai kurai šādā sabiedrībā tieši vai netieši pieder būtiskas balsstiesības

### **Investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros**

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilanci uzrādīti to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilanci uzrādītas tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2017 līdz 31.12.2017 .

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – euro (EUR).

Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti euro saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas un zaudējumu aprēķinā.



**Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

**Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu atzīšana un nolietojums**

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

*Nemateriālie ieguldījumi:*

Licences	20.00	%
Citi nemateriālie ieguldījumi	<u>20.00</u>	%

*Pamatlīdzekļi:*

Ēkas un būves	1.2-11.9	%
Iekārtas un mašīnas	<u>5-14.3</u>	%
Pārējie pamatlīdzekļi	<u>20-50</u>	%

**Krājumu novērtēšana**

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi metodi.

Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes pašizmaksā. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta, vai tiem izveidoti uzkrājumi.

Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

**Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem.

Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem termiņiem. Uzkrājumu šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem apjoms ir starpība starp debitoru parādu amortizēto iegādes vērtību un atgūstamo vērtību.

**Noma**

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēti kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskatīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### **Aizdevumi un aizņēmumi**

Aizdevumi un aizņēmumi tiek atspoguļoti to sākotnēja vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma līgumi.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicībā par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tiek lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītas atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### *Preču pārdošana*

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm riskus un atlīdzības.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums. Ja ar pakalpojumu saistītā datījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Izdevumu atzīšana**

Izdevumi tiek atzīti pēc to rašanās brīža, neatkarīgi no naudas samaksas. Izdevumi tiek uzskaitīti pa veidiem.

Ražošanas izmaksās iekļautie izdevumi, kuri virzīti uz labuma radīšanu.

### **Ar būvdarbu līgumu saistīto ieņēmumu uzskaites principi**

Ja būvdarbu līguma izpildes rezultātus ir iespējams ticami aplēst, darbuzņēmējs uzskaita ar šo līgumu saistītos ieņēmumus un izdevumus (izmaksas) attiecīgajos pārskata gados, ņemot vērā līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stavokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrībai ir atļauts veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

### **Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantojamām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.



### **Uzkrātie ienēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts ievērojot likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu, un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

### **(c) SKAIDROJUMI PAR IEPRIEKŠĒJĀ GADA PĀRSKATA SKAITĻU KOREKCIJĀM**

#### **Postenu pārklasifikācija**

2017. gadā, saskaņā ar izmaiņām likumdošanā un vadības viedokli, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2016. gada pārskatu. (Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2016. gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2016. gadu klasificēti pēc 2017. gada principiem un ir salīdzināmi). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas

**(2) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu

**(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2017 EUR	2016 EUR
Materiālu izmaksas	642 772	623 694
Pamatlīdzekļu nolietojums	607 328	610 400
Personāla izmaksas	378 695	209 425
Pārējās izmaksas (ūdens,kanalizācija,noma, remont,transports)	81 901	79 165
Elektroenerģijas izmaksas	53 950	33 508
Uzkrājumu veidošana bezcerīgajiem debitoriem	45 725	909
Dabas resursu nodoklis	3 508	3 128
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 779	3 779
Citas ražošanas izmaksas (apmācība,SPRK nodeva,darba aizsardz.)	2 146	2 168
<b>Kopā</b>	<b>1 819 804</b>	<b>1 566 176</b>

**(4) Administrācijas izmaksas**

	2017 EUR	2016 EUR
Personāla izmaksas	58 989	156 272
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 635	12 487
Citas administrācijas izmaksas	25 222	24 535
Materiālu izmaksas	-	5 845
Gada pārskata un revīzijas izdevumi	1 450	1 450
<b>Kopā</b>	<b>88 296</b>	<b>200 589</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	2017 EUR	2016 EUR
Elektroenerģijas realizācija	390 336	365 812
Ieņēmumi no ES projektu līdzekļu apgūšanas	170 756	169 675
Pakalpojumu sniegšana uz āru	49 543	38 204
Ieņēmumi no nomas	9 904	10 913
Ar PVN neapliekami ieņēmumi	832	866
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	25	-
Citi ieņēmumi	2 623	-
<b>Kopā</b>	<b>624 019</b>	<b>585 470</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Iekšējo tīklu apkalpošana	40 364	34 418
Subsidētās elektroenerģijas nodoklis	19 517	18 291
Nomas objektu uzturēšanas izdevumi	14 860	4 331
Dažādi izdevumi	1 067	2 295
Izdevumi no metāllūžņu pārdošanas		-
<b>Kopā</b>	<b>75 808</b>	<b>59 335</b>

**(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:****a) radniecīgajām sabiedrībām**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kuldīgas novada pašvaldība	-	23 064
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>23 064</b>

**b) citām personām**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Kredītprocenti SEB Banka AS	31 564	38 004
Kredītprocenti SEB Līzings SIA	259	425
Kredītprocenti Valsts Kase	76	-
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	87	103
<b>Kopā</b>	<b>31 986</b>	<b>38 532</b>

## (9) Nemateriālie ieguldījumi

		Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
		EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
	31.12.2016	9 707	9 707
	31.12.2017	9 707	9 707
Nolietojums			
	31.12.2016	5 205	5 205
	Aprēķinātais nolietojums	1 286	1 286
	31.12.2017	6 491	6 491
Bilances vērtība	31.12.2016	4 502	4 502
Bilances vērtība	31.12.2017	3 216	3 216



## (10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
<b>31.12.2016</b>	<b>3 230 274</b>	<b>2 711 177</b>	<b>560 941</b>	<b>7 462</b>	<b>353</b>	<b>6 510 207</b>
Iegādāts	248 582	275 199	9 823	552 360	63 755	1 149 719
Likvidēts			(872)			(872)
Pārvietots uz citu posteni				(554 603)	(63 982)	(618 585)
<b>31.12.2017</b>	<b>3 478 856</b>	<b>2 986 376</b>	<b>569 892</b>	<b>5 219</b>	<b>126</b>	<b>7 040 469</b>
<b>Nolietojums</b>						
<b>31.12.2016</b>	<b>729 325</b>	<b>532 358</b>	<b>302 551</b>			<b>1 564 234</b>
Aprēķinātais nolietojums	163 282	380 884	77 168			621 334
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums			(872)			(872)
<b>31.12.2017</b>	<b>892 607</b>	<b>913 242</b>	<b>378 847</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 184 696</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2016</b>	<b>2 500 949</b>	<b>2 178 819</b>	<b>258 390</b>	<b>7 462</b>	<b>353</b>	<b>4 945 973</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2017</b>	<b>2 586 249</b>	<b>2 073 134</b>	<b>191 045</b>	<b>5 219</b>	<b>126</b>	<b>4 855 773</b>

Informācija par vērtību, kāda būtu norādīta bilancē, ja attiecīgais postenis nebūtu pārvērtēts

Bilances vērtība 31.12.2017 -

## Nekustamā īpašuma

	Zemes gabali	Ēkas un būves
	EUR	EUR
Kadastrālā vērtība 31.12.2016	51 155	194 658
Kadastrālā vērtība 31.12.2017	37 699	214 451

## (11) Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	2017	2016
	EUR	EUR
Kurināmais	97 575	63 786
Inventārs	7 743	7 891
Materiāli	3 498	3 618
Degviela transportam	321	316
<b>Kopā</b>	<b>109 137</b>	<b>75 611</b>

## (13) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2017	2016
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	422 221	466 553
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	(78 681)	(75 914)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>343 540</b>	<b>390 639</b>

## Sadalījums pa valūtām:

	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		343 540		390 639
<b>Kopā</b>	<b>X</b>	<b>343 540</b>	<b>X</b>	<b>390 639</b>

## (14) Citi debitori

	2017	2016
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaxsa kopā	961	817
Citi debitori	16	8
<b>Kopā</b>	<b>977</b>	<b>825</b>

## (15) Nākamo periodu izmaksas

	2017	2016
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	5 914	6 228
Datorprogrammas uztrēšanas izdevumi u.tml.	972	1 027
Apkopes	9 133	-
Abonēšanas izdevumi	319	479
<b>Kopā</b>	<b>16 338</b>	<b>7 734</b>

## (16) Naudas līdzekļi EUR un valūtā pēc ECB kursa 31.12.

## Sadalījums pa valūtām:

	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR	20 805	20 805	63 778	63 778
<b>Kopā</b>		<b>20 805</b>		<b>63 778</b>

**(17) Pamatkapitāls**

Pārskata periodā ir veiktas izmaiņas pamatkapitālā  
 Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no 1 dalībnieku ieguldījumiem,  
 sadalās 1 812 562 daļās,  
 vienas daļas vērtība 1 EUR

**(18) Pārējās rezerves**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
Rezerve uzņēmuma pamatkapitāla palielināšanai	-	65 751
<b>Kopā</b>	<b>-</b>	<b>65 751</b>

**(19) Nesadalītā peļņa**

Iepriekšējo gadu zaudējumi	EUR	(167 221)
Pārskata perioda peļņa	EUR	891

**(20) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Ilgtermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Līg.Nr.KU16071,term.20.06.2023.		-		33 846
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		318 645		-
<b>Kopā</b>		<b>318 645</b>		<b>33 846</b>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Līg.Nr.KU10077,term.28.02.2019.		596 154		1 052 154
Līg.Nr.KU10051,term.21.07.2020.		147 616		171 616
Līg.Nr.KU08121,term.28.06.2018.		-		166 431
Līg.Nr.KU14051,term.31.07.2019.		54 680		64 760
Līg.Nr.KU08196,term.26.10.2018.		-		28 400
Līg.Nr.KU16071,term.20.06.2023.		27 692		-
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		117 960		-
<b>Kopā</b>		<b>944 102</b>		<b>1 483 361</b>
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>		<b>1 262 747</b>		<b>1 517 207</b>

Īstermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Līg.Nr.KU10077,term.28.02.2019.		456 000		366 000
Līg.Nr.KU10051,term.21.07.2020.		24 000		24 000
Līg.Nr.KU08121,term.28.06.2018.		166 431		28 470
Līg.Nr.KU14051,term.31.07.2019.		10 080		10 080
Līg.Nr.KU16071,term.20.06.2023.		6 154		6 154
Līg. Nr. A1/1/17/389, term. 20.06.2037		23 592		-
Līg.Nr.KU08196,term.26.10.2018.		28 400		4 800

<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<u>714 657</u>	<u>439 511</u>
<b>Pavisam kopā</b>	<u>1 977 404</u>	<u>1 956 718</u>

2017. gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no Valsts Kases EUR 460 197.00 EUR apmērā ar procentu likmi 0.236%, nākamā procentu likmes maiņa 16.06.2022. Aizņēmums atmaksājams līdz 20.06.2037. Aizņēmums nodrošināts ar Kuldīgas novada pašvaldības galvojumu 100% apmērā.

**(21) Citi aizņēmumi**

<b>Īlgtermiņa daļa</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
SEB Līzings SIA, līg. KU14005, EUR		188		2 390
SEB Līzings SIA, līg. KU14006, EUR		187		2 390
<b>Kopā</b>		<u>375</u>		<u>4 780</u>
<b>Īlgtermiņa daļa kopā</b>		<u>375</u>		<u>4 780</u>

<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
SEB Līzings SIA, līg. KU14005, EUR		2 202		2 110
SEB Līzings SIA, līg. KU14006, EUR		2 203		2 111
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>4 405</u>		<u>4 221</u>
<b>Pavisam kopā</b>		<u>4 780</u>		<u>9 001</u>

2014.gadā sabiedrība noslēdza 2 finanšu līzingu līgumus ar SIA SEB Līzings divu a/m Citroen Berlingo iegādei 12'710 EUR apmērā par katru a/m ar procentu likmi 3.94 % + 3 mēnešu EURIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 25.01.2019.

Minimālie nākotnes nomas maksājumi un to tagadnes vērtības 2017.gada 31.decembrī saskaņā ar finanšu nomas līgumiem:

Beigu termiņš	Minimālie nākotnes nomas maksājumi	t.sk.minimālo nākotnes nomas maksāj.tagadnes vērtība	t.sk.nākotnes procentu maksājumi
2018.g.	4 578	4 405	173
2019.g.	376	375	1
Kopā	4 954	4 780	174

**(22) No pircējiem saņemtie avansi**

<b>Īstermiņa daļa</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>	<b>Valūta</b>	<b>EUR</b>
<b>Sadalījums pa valūtām:</b>				
EUR		15 543		27 029
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>15 543</u>		<u>27 029</u>
<b>Pavisam kopā</b>		<u>15 543</u>		<u>27 029</u>



## (23) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Ilgtermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Nodrošinājuma valsts aģentūra, EUR		187 196		201 386
<b>Kopā</b>		<u>187 196</u>		<u>201 386</u>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Nodrošinājuma valsts aģentūra, EUR		30 000		30 000
<b>Kopā</b>		<u>30 000</u>		<u>30 000</u>
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>		<u>217 196</u>		<u>231 386</u>

Īstermiņa daļa	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Kurināmais		177 248		152 878
Pārējie parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		39 878		56 147
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>217 126</u>		<u>209 025</u>

Īstermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR		217 126		209 025
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>217 126</u>		<u>209 025</u>
<b>Pavisam kopā</b>		<u>434 322</u>		<u>440 411</u>

## (24) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Ilgtermiņa daļa Sadalījums pa valūtām:	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
<b>Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Kuldīgas novada pašvaldība		10 712		12 157
<b>Kopā</b>		<u>10 712</u>		<u>12 157</u>
<b>Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>				
Kuldīgas novada pašvaldība		5 779		5 779
<b>Kopā</b>		<u>5 779</u>		<u>5 779</u>
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>		<u>16 491</u>		<u>17 936</u>

Īstermiņa daļa	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Kuldīgas novada pašvaldība		1 445		1 445
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<u>1 445</u>		<u>1 445</u>
<b>Pavisam kopā</b>		<u>39 065</u>		<u>19 381</u>

## (25) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Īstermiņa daļa	2017	2016
	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	6 571	-
Pievienotās vērtības nodoklis	33 831	42 771
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14 101	11 755
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	7 488	6 173
Uzņēmējdarbības riska nodeva	17	20
Dabas resursu nodoklis	1 936	1 076
Autonodoklis		54
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>63 944</b>	<b>61 849</b>

## Kopsavilkums pēc nodokļu veidiem:

pārmaksa (-) /parāds (+)	Atlikums	Aprēķināts	Samaksāts	Soda naudas	Atlikums
	31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017			31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	6 571	-	-	6 571
Pievienotās vērtības nodoklis	42 771	193 373	(202 398)	85	33 831
Valsts sociālās apdrošināš. obligātās iemaksas	11 755	123 256	(120 913)	2	14 100
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 173	65 307	(63 992)		7 488
Nekustamā īpašuma nodoklis	-				-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	20	192	(194)		18
Dabas resursu nodoklis	1 076	3 508	(2 648)		1 936
Autonodoklis	54		(54)		-
<b>Kopā</b>	<b>61 849</b>	<b>392 207</b>	<b>(390 199)</b>	<b>87</b>	<b>63 944</b>

## Tai skaitā:

	2017	2016
	EUR	EUR
Nodokļu pārmaksa (-)	(961)	(817)
Nodokļu parāds (+)	63 944	61 849

## (26) Pārējie kreditori

Īstermiņa daļa	2017	2016
	EUR	EUR
Norēķini ar darbiniekiem par darba samaksu	20 618	21 269
Pārējie ieturējumi no algas	350	185
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>20 968</b>	<b>21 454</b>

Īstermiņa daļa	2017		2016	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
Sadalījums pa valūtām:				
EUR		20 968		21 454
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>		<b>20 968</b>		<b>21 454</b>
Pavisam kopā		<b>20 968</b>		<b>21 454</b>

## (27) Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa	2017 EUR	2016 EUR
<b>Nākamo periodu ieņēmumi, kas saņemami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	57 303	65 489
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	47 329	245 722
<b>Kopā</b>	<b>104 632</b>	<b>311 211</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi, kuru saņemšanas termiņš iestājas vēlāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām</b>		
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	40 931	40 931
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	812 849	777 025
<b>Kopā</b>	<b>853 780</b>	<b>817 956</b>
<b>Ilgtermiņa daļa kopā</b>	<b>958 412</b>	<b>1 129 167</b>
<b>Īstermiņa daļa</b>		
	<b>2017 EUR</b>	<b>2016 EUR</b>
ES projektu līdzekļu saņemšana siltumtrases izbūvei	8 186	8 186
ES projektu līdzekļu saņemšana koģenerācijas elektrostacijas būvniecībai	162 570	162 570
<b>Īstermiņa daļa kopā</b>	<b>170 756</b>	<b>170 756</b>
<b>Pavisam kopā</b>	<b>1 129 168</b>	<b>1 299 923</b>

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	1 707 584	Biomases koģenerācijas elektrostacija, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 3'880'872 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 44%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem
ES Kohēzijas fonds	2010-2011	164 630	Siltumtrases būvniecība Stacijas - Sūru iela, Kuldīga	Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 498'005 EUR, no tām ES Kohēzijas fonda finansējums ir 40%	Saskaņā ar līgumu un MK noteikumiem

## (28) Uzkrātās saistības

	2017 EUR	2016 EUR
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	15 296	11 293
Pārskata gada audits u.s. saimnieciskie nākamo periodu maksājumi	5 648	2 662
<b>Kopā</b>	<b>20 944</b>	<b>13 955</b>

**(29) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	2017	2016
<b>Vidējais sabiedrības nodarbināto personu skaits</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
valdes locekļi	2	2
pārējie darbinieki	44	44

**(30) Personāla izmaksas**

	2017 EUR	2016 EUR
Atlīdzība par darbu	374 461	355 391
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	85 252	79 804
<b>Kopā</b>	<b>459 713</b>	<b>435 195</b>

**(31) Ziņas par ārpusbilances saistībām, garantijām, galvojumiem, un iekļātiem aktīviem**

Kā nodrošinājumu prasījumiem, kas var rasties saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmuma līgumiem, sabiedrība ir iekļājusi par labu bankai piederošo nekustamo mantu

**(32) Darbības turpināšana**

Īstermiņa saistības pārsniedz uzņēmuma apgrozāmos līdzekļus par EUR 757 536. 2017.gada darbības rezultāts ir peļņa EUR 891. 2018.gadā ir iepļānoti dažādi pasākumi, kas ļaus samazināt izmaksas. Tādējādi gada pārskats sagatavots pielietojot darbības turpināšanas principu.

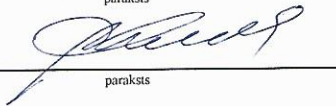
Valde:

Valdes priekšsēdētājs Artis Roberts



paraksts

Valdes loceklis Juris Štorhs



paraksts

Gada pārskatu sagatavoja:

finanšu direktore Ilze Immere



paraksts

2018.gada 28.marts