**1. pielikums**

**SIA “Kuldīgas siltumtīkli” mājaslapā inernetā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā internetā publicējamā informācija par iznomājamo nekustamo īpašumu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta veids | Ēkas un būves / komerctelpas / dzīvojamās telpas / zeme / nekustamais īpašums |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs |  6201 010 0084 |
| Nekustamā īpašuma adrese |  Pļavas iela 7, Kuldīga, Kuldīgas novads |
| Zemesgabala platība, m2 |  - |
| Būves/būvju kadastra apzīmējums |  6201 010 0084 001 |
| Būvju/telpu platība, m2 |  116.40 |
| Būvju/telpu lietošanas mērķis | Noliktavas-darbnīcas telpas |
| Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis |  Nav |
| Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums |  1. stāvs, 1. stāvā telpas nr. 1, 2, 3, 4 |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/ m2 bez PVN |  1.00 |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopāEUR/ m2 bez PVN |  116.40 |
| Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m2 bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi) |  - |
| Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums) |  14.10.2020.-29.10.2020. |
| Maksimālais nomas termiņš | 30.10.2030. |
| Izsoles veids | Rakstiska |
| Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Pirmā |
| Izsoles datums | 29.10.2020. |
| Izsoles laiks | 11:00 |
| Izsoles vieta / norises kārtība | SIA “Kuldīgas siltumtīkli” birojs, Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads |
| Izsoles solis |  0.10 (desmit eiro centi) eur |
| Cita nomas objektu raksturojoša informācija | Telpas sliktā stāvoklī. Lai telpas izmantotu, nepieciešams logu, durvju, grīdas un elektroinstalācijas remonts. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1) Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā;2) Nomniekam ir pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. Ja remontdarbu tāme iepriekš rakstiski saskaņota, tad var tikt piemērota nomas maksas atlaide līdz 60% no noteiktās nomas maksas līdz brīdim, kamēr tiek nosegti ieguldījumi. Atlaidi var piešķirt par neatdalāmiem ieguldījumiem, kas saistīti ar ēkas tehniskā stāvokļa saglabāšanu vai uzlabošanu (piemēram, jumta, logu, ārsienu remonts), bet nepiešķir par iekštelpu kosmētiskā stāvokļa uzlabošanu. |
| Objekta apskates vieta un laiks | Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu |
| Kontaktpersona | Andris Aniņš, t. 29296126; 63323721 |