



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”

Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301

tālr. 63323721, 63350284, 63350289

vienotais reģ. nr.40003007890,

e-pasts –siltums@kuldiga.lv, mājas lapa : www.kuldigasilt.lv

APSTIPRINĀTS
SIA “Kuldīgas siltumtīkli”
2025. gada 16. janvāra
valdes sēdē
(protokola Nr. KS/1.2/25/1)

SIA „Kuldīgas siltumtīkli” nekustamā īpašuma – teritorijas nomas tiesības

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. SIA „Kuldīgas siltumtīkli” (turpmāk – KS) nekustamā īpašuma – teritorijas (turpmāk – Teritorija) nomas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā veicama KS piederošā Teritorijas nomas līguma slēgšanas tiesību publiska piešķiršana.
- 1.2. Teritorijas nomas tiesību izsoles veids – rakstiska izsole.
- 1.3. Maksāšanas līdzeklis par izsolāmo Teritoriju ir euro (100% apmērā).
- 1.3. Izsolī organizē SIA „Kuldīgas siltumtīkli” izsoles komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar SIA „Kuldīgas siltumtīkli” valdes 16.01.2025. lēmumu.
- 1.4. Teritorijas nomas izsole tiek organizētā rakstiskā veidā nosūtot izsoles pieteikumu pa pastu vai iesniedzot personīgi līdz 2025. gada 30.janvārim (ieskaitot) adresē: Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301.

2. Izsoles priekšmets, sākumcena

- 2.1. **Izsoles objekts** - tiesības slēgt Teritorijas (laukuma daļas saskaņā ar Pielikums Nr.2 Grafiskais pielikums) nomas līgumu par KS valdījumā esošu teritoriju **200 m²** (10m x 20m) platībā, kas atrodas Stacijas ielā 6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62010260027.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Zemi reģistrētas uz KS vārda.
- 2.3. Zemes iznomāšanas mērķis – kustamās mantas glabāšanai.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš – 5 gadi.
- 2.5. **Izsoles objekta sākumcena** - **EUR 90,00** (*deviņdesmit euro nulle centi*), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN), nekustamā īpašuma nodokli (turpmāk - NĪN), un apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas.

- 2.6. **Izsoles veids** – rakstiska izsole ar augšupejošu solījumu, kas nav zemāks par Izsoles objekta sākumcenu.
- 2.7. Nosolītā maksa ir par Teritorijas nomu mēnesī.
- 2.8. Teritorija apskatāma – KS teritorijā Stacijas ielā 6, Kuldīgā, darba dienās, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Teritorijas apsaimniekošanas ekspluatācijas daļas vadītāju Uldi Cīruli (tālrunis – 371 29116881; e-pasts: uldis.cirulis@kuldiga.lv).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona:
 - 3.1.1. kurai nav nenokārtotu parādsaistību pret KS;
 - 3.1.2. kura ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (*attiecas uz juridisku personu*);
 - 3.1.3. kurai nav nodokļu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi Latvijā vai valstī, kurā tā reģistrēta, kopsummā lielāki par 150 EUR katrā valstī;
 - 3.1.4. kurai nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās bankrotu.
 - 3.1.5. kura ir iemaksājusi KS kontā Noteikumu 5.punktā minēto dalībnieka reģistrācijas maksu;
 - 3.1.6. kura (vai juridiskās personas valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējs, pārstāvēttiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridisko personu darbībās, kas saistītas ar filiāli) nav reģistrēta sankciju sarakstā; (<https://sankcijas.fid.gov.lv/>);
 - 3.1.7. kura nav reģistrēta ārzonās (<https://www.iub.gov.lv/lv/node/827>).
- 3.2. Piedalīšanās Izsolē ir dalībnieka brīvas gribas izpausme.
- 3.3. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Teritorijas nomas tiesību iegūšanu.
- 3.4. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Iepazīšanās ar Izsoles noteikumiem

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli tiek publicēts KS sociālajos kontos un tīmekļa vietnē: <https://www.kuldigasilt.lv/>.
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Izsoles objektu.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas maksa

Izsoles dalībnieku reģistrācijas maksa noteikta **25.00 EUR** (*divdesmit pieci euro un nulle centi*), kas jāiemaksā KS norēķinu kontā (SIA „Kuldīgas siltumtīkli”, reģistrācijas Nr. 40003007890, norēķinu kontā LV 51 UNLA 0011 0002 0680 2 (kods UNLALV2X), norādot maksājuma mērķi: „**Teritorijas nomas izsoles reģistrācijas maksa**”) līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai.

6. Izsoles dalībnieku pieteikšanās un reģistrācija izsolei

6.1. **Izsoles dalībniekam līdz 2025.gada 30.janvārim (ieskaitot) rakstiski jāiesniedz Izsoles pieteikums vienā no sekojošiem veidiem:**

6.1.1. sūtot pa pastu vai nodrošinot, ka pieteikums un piedāvājums tiek saņemts KS Lapeģļu ielā 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 ne vēlāk, kā 6.1.punktā norādītajā datumā;

6.1.2. elektroniski uz siltums@kuldiga.lv parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

6.2. Dalībnieks iesniedz Izsoles pieteikumu, kurš noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumā Nr.1 norādītajam paraugam, pievienojot šādus dokumentus:

6.2.1. pilnvarotā persona iesniedz pilnvaru, kurā norādītas pilnvarojuma robežas un apliecinājums, ka pārstāvja darbības norādītā pilnvarojuma robežās ir pilnībā saistošas izsoles dalībniekam;

6.2.2. maksājuma uzdevumus, kas apliecina izsoles dalībnieka reģistrācijas maksu;

6.3. Komisija veic pārbaudi par dalībnieku atbilstību Izsoles Noteikumu 3.1.punkta prasībām, minētos datus pārbaudot datu bāzēs www.lursoft.lv un VID publiskojamo datu bāzē https://www6.vid.gov.lv/vid_pdb/npar;

6.4. Izsolei nevar reģistrēties pretendents, kuram ir nenokārtotas parādsaistības pret KS vai kuram ir nodokļu un citu obligāto maksājumu parādi, kas lielāki par 150,00 EUR, kas ir reģistrēta likumā “Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums” noteiktajā sankciju reģistrā, vai arī ir ārzonās reģistrēts komersants.

6.5. Iesniedzot dokumentus Noteikumu 6.1.1.punktā noteiktajā kārtībā, tiem jābūt sagatavotiem valsts valodā, cauršūtiem, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, apstiprinātiem ar dalībnieka parakstu, jābūt norādītam kopējam lapaspušu skaitam. Izsoles pieteikuma dokumenti ir jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes:

- saņēmējs –SIA “Kuldīgas siltumtīkli” Administrācijai;
- iesniedzējs – izsoles dalībnieks: juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds;
- norāde “Izsolei “Par nomas tiesību piešķiršanu teritorijai **200 m²** platībā Kuldīgas novada Kuldīgā, Stacijas ielā 6, kad.Nr. 62010260027”;
- norāde “neatvērt pirms pieteikuma atvēršanas sanāksmes”.

6.6. Iesniedzot dokumentus Noteikumu 6.1.2.punktā noteiktajā kārtībā, tiem jābūt sagatavotiem valsts valodā, parakstītiem ar drošu elektronisko parakstu un cenas piedāvājums jāaizsargā ar paroli, kuru Dalībnieks paziņos Izsoles laikā. E-pasta teksta laukā jābūt norādītai šādai informācijai:

- saņēmējs –SIA “Kuldīgas siltumtīkli” Administrācijai;
- iesniedzējs – izsoles dalībnieks: juridiskai personai – nosaukums, fiziskai personai – vārds, uzvārds;
- norāde “Izsolei “Par nomas tiesību piešķiršanu teritorijai **200 m²** platībā Kuldīgas novada Kuldīgā, Stacijas ielā 6, kad.Nr. 62010260027”;
- iesniedzēja telefona Nr. vai e-pasts, pa kuru dalībnieks būs sasniedzams saziņai Izsoles laikā;

6.7. Ja Dalībnieks Izsoles laikā nav sasniedzams (telefoniski) vai nesniedz cenas piedāvājuma paroli, Dalībnieks tiek noraidīts.

6.8. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. KS neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. KS iesniegtie dokumenti Izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.

6.9. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti KS Administrācijā, norādot Izsoles pieteikuma reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

6.10. Dalībnieks ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām (Noteikumu 6.1.punkts).

6.11. Grozījumus piedāvājuma dokumentos dalībnieks noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus.

6.12. Visi pēc Noteikumu 6.1.punktā minētā termiņa saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.

6.13. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

7. Izsoles norise

7.1. **Izsole notiks 2025.gada 31.janvārī plkst. 10:00.**

7.2. Izsole notiek, ja uz to Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks.

7.3. Komisijas priekšsēdētājs atver reģistrācijas secībā iesniegtos piedāvājumus.

- 7.4. Katrs Komisijas loceklis pirms piedāvājumu atvēršanas paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka Komisijas loceklis ir personīgi ieinteresēts kāda Izsoles dalībnieka darbībā un/vai Izsoles rezultātos.
- 7.5. Komisija nodrošina izsoles protokolēšanu. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes Noteikumu prasībām, Komisija ataida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā.
- 7.6. Izsoles protokolā tiek uzskaitīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto cenu.
- 7.7. Ja uz Izsolī ir reģistrēts tikai viens Izsoles pieteikums, par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais Izsoles dalībnieks.
- 7.8. Ja uz Izsolī ir reģistrēts vairāk kā viens Izsoles pieteikums, par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts tas Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis augstāko cenu.
- 7.9. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija lemj par nākamo izsoles kārtu starp šiem Izsoles dalībniekiem, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu, par to rakstiski informējot tos.
- 7.9.1. Ja neviens no dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu cenu, nākamajā Izsoles kārtā neiesniedz jaunu piedāvājumu, Komisija rīko izlozi vai lemj par jaunas Izsoles rīkošanu.
- 7.10. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt Izsolī, ja tā konstatē jebkādas nepilnības Noteikumos.
- 7.11. Ja Noteikumos noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens piedāvājums, Komisija var pagarināt piedāvājuma iesniegšanas termiņu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus, vai lemt par atkārtotas Izsoles rīkošanu samazinot Izsoles objekta sākumcenu.
- 7.12. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.
- 7.13. Izsoles dalībniekam ir tiesības saņemt Izsoles protokola izrakstu.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

- 8.1. Ja visu dalībnieku iesniegtie piedāvājumi un pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām, Izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Dalībnieki, kuri netiek pielaisti dalībai Izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 8.2. Par Izsoles rezultātiem visi dalībnieki tiek informēti rakstveidā, 3(trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles uzvarētājiem pieņemšanas, informāciju nosūtot pa pastu vai e-pastu.
- 8.3. Nosolītājam Līgums ar Iznomātāju jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu paziņošanas, ja Noteikumu 8.2.punktā norādītajā paziņojumā nav

norādīts cits termiņš. Ja noteiktajā termiņā Nosolītājs neparaksta vai iesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Nosolītājs no Līguma slēgšanas ir atteicies.

- 8.4. Ja Nosolītājs, kurš nosolījis augstāko cenu, atsakās slēgt Līgumu, Iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu.
- 8.5. Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, atbildi sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska piedāvājuma saņemšanas dienas vienojoties ar Iznomātāju par Līguma parakstīšanas laiku un vietu.

9. Pārsūdzība

- 9.1. Ja Izsoles dalībnieks uzskata, ka Izsoles gaitā ir pārkāpti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie tiesību akti, tad viņam ir tiesības iesniegt sūdzību.
- 9.2. Sūdzība ir iesniedzama rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles dalībnieks ir saņēmis paziņojumu par Izsoles rezultātiem.
- 9.3. Sūdzībā jānorāda Dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr., adrese, kā arī Latvijas Republikā spēkā esošā normatīvā tiesību akta pārkāpuma būtība. Sūdzību paraksta Izsoles dalībnieks. Tai var tikt pievienoti attiecīgi dokumenti, kas pamato sūdzību.
- 9.4. Sūdzība adresējama KS Administrācijai, un iesniedzama KS Administrācijā Kuldīgā, Lapegļu ielā 8, LV-3301, vai elektroniski e-pastā siltums@kuldiga.lv ar drošu elektronisko parakstu.
- 9.5. Sūdzība tiek izskatīta 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas. Ja sūdzības izskatīšanai ir nepieciešams saņemt papildus informāciju, KS ir tiesības pagarināt sūdzības izskatīšanas termiņu, par to informējot sūdzības iesniedzēju.

10. Izsoles Noteikumiem ir sekojoši Pielikumi:

- 10.1. Pielikums Nr.1 Pieteikums;
- 10.2. Pielikums Nr.2 Grafiskais pielikums.

Lapegļu iela 8, Kuldīga, LV-3301, Latvija

siltums@kuldiga.lv

_____ (Nosaukums vai Vārds Uzvārds)

_____ (Reģ.Nr. vai Personas kods)

_____ (Adrese)

_____ (Kontaktinformācija: Kontaktpersona un tālr.)

_____ (e-pasts sarakstei)

PIETEIKUMS IZSOLEI

“Par nomas tiesību piešķiršanu teritorijai 200 m² platībā Kuldīgas novada Kuldīgā,
Stacijas ielā 6, kad.Nr. 62010260027”

Piedāvātā cena par Teritoriju mēnesī EUR (bez NĪN, bez apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksām, un bez PVN)	_____ EUR (_____) <i>Summa vārdiem</i>
--	---

Parakstot un iesniedzot šo pieteikumu, apliecinu, ka:

- Apliecinu, ka esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tā pielikumiem un pretenzijas un/ vai iebildumi par dokumentu saturu nav.
- ar šo apliecinu, ka vēlos nomāt nekustamo īpašumu, par cenu, kas norādīta šajā Pieteikumā.
- apstiprinu, ka šis piedāvājums ir spēkā līdz tā atsaukšanai vai noraidīšanai.
- parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka visa tajā manis norādītā informācija ir patiesa, pilnīga un precīza.
- esmu informēts un apzinos, ka SIA "Kuldīgas siltumtīkli" apstrādās manus šajā iesniegumā minētos personas datus tādā apjomā, kādā nepieciešams personas datu apstrādes mērķa realizācijai – izvērtēt nomas pieprasījumu un realizēt nomas procesu. SIA "Kuldīgas siltumtīkli" ir tiesības nodot manus personas datus trešajām personām, kas iesaistītas SIA "Kuldīgas siltumtīkli" noteikto saistību izpildē.
- gadījumā, ja šajā iesniegumā ir minēti citas personas dati, attiecīgā persona ir informēta par tās personas datu apstrādi, nodošanu apstrādei SIA "Kuldīgas siltumtīkli" un apstrādes kārtību atbilstoši augstāk norādītajai informācijai.

Informāciju par Izsoles rezultātiem nosūtīt uz e-pastu - _____

_____ vārds, uzvārds

_____ datums

_____ paraksts

Ja pieteikumu iesniedz elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, jāpievieno pavadvēstule un šis dokuments jāaizsargā ar paroli, kuru pretendents telefoniski paziņos Izsoles komisijai Izsoles dienā.